

19

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA - MG
SECRETARIA MUNICIPAL PLANEJAMENTO E GESTÃO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA – DPCA
SETOR DE GEODÉSIA E PARCELAMENTO DO SOLO

Processo 12.787/2017

Desafetação e Afetação de Via de Pedestre com Remembramento de Lotes

Parecer Técnico

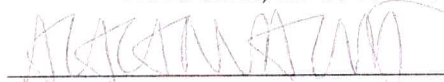
Abertura 17/10/2017

Realizada vistoria referente ao processo acima citado para verificação da situação indicada, constatou-se que:

- A desafetação da via de pedestre e sua afetação posterior ao remembramento dos dois lotes, ou seja, a transferência da Via de Pedestre ao lado direito do lote nº 08 Quadra 11 do loteamento Villa Alpina, para o lado esquerdo entre os lotes 09 e 10 da mesma quadra 11, é benéfica à comunidade;
- A via de pedestre localizada entre os referidos lotes de nºs 8 e 9 da quadra 11, encontra-se obstruída por um deslizamento de terreno ocorrido no local;
- Entre os lotes de nºs 9 e 10 da mesma quadra, já há uma trilha, conhecida como Trilha do Gavião Carcará, que circunda a área do loteamento e, nesse ponto acessa a área verde denominada AV-01, bastante utilizada pelos moradores;
- A alteração do acesso à trilha do Gavião Carcará, existente em área confinante ao lote, devido à declividade acentuada impeditiva ao acesso;
- Unificar os lotes de nº 8 e 9 através de um remembramento e com a anuência do proprietário do lote de nº 10, onde a nova via de pedestre estará localizada, pode ser a melhor solução para que a referida via pública cumpra sua funcionalidade;
- Não existem quaisquer prejuízos para o município, pois a área doada conforme a legislação vigente, os 35% referentes à área continuam exatamente conforme a aprovação do referido loteamento;

Como os dois lotes são do mesmo proprietário, o remembramento é viável e a sua alteração compete ao poder público.

Nova Lima, 20 de fevereiro de 2019.



Antonio Luís Andrade de Carvalho
Engenheiro Agrimensor
Chefe do Setor de Geodésia e Parcelamento do Solo



Município de Nova Lima

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.934.889/0001-17

Secretaria Municipal da Fazenda
Departamento de Rendas Imobiliárias

Certidão Negativa de Débitos Municipais

Tipo de Certidão: **SIMPLES**

Processo Administrativo de referência (se houver): (...)

Validade desta certidão: **30 dias a partir da data de emissão.**

Dados do Proprietário:

Nome do Proprietário(a) de Origem: **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Nome do Transator (caso haja): **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Endereço: **AVN GETULIO VARGAS, 874 - APT. 1701 - FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE - 30.122-020 - MG**

Dados do Imóvel:

Inscrição Cadastral : **01/06/033/5040-001**
Endereço do Imóvel : **ALM CANNOBIO, 105 - VILA ALPINA**
Ref./Quadra/Lote : **00011/0008**
Área Total do Terreno : **1200,00m²**
Fração do Terreno (unidade) : **1200,00m²**
Valor do Terreno (unidade) : **110.521,36**
Área da Edificação : **351,39m²**
Valor da Edificação : **197.850,74**
Valor Venal Total : **308.372,09**

Certidão nº.: 21024/2017

Controle de Autenticidade: **{C587B8A0-5ADE-4C62-ADE3-EC6F4E788950}**

Certifico que para o imóvel de Inscrição Cadastral acima mencionado, inexistente débito impeditivo a expedição desta certidão, referente ao tributo: **IPTU** - Imposto Predial e Territorial Urbano e **TSU** - Taxas de Serviços Urbanos, ressalvado a Fazenda Pública Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Imposto do exercício corrente: Totalmente quitado

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: **<http://www.novalima.mg.gov.br>** => Para o Cidadão => Portal Tributário => Verificar autenticidade da Certidão Negativa/Positiva/Regularidade => digitar o nº do Controle de Autenticidade.

"Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento."

**Emitida via Internet no site da Prefeitura Municipal de Nova Lima:
www.novalima.mg.gov.br, em 17 de Agosto de 2017.**

Sede - Praça Bernardino de Lima, 80 - Centro - Nova Lima / MG - 34.000-000 // Telefones: (31) 3541.4340, 3541.4346.
Regional Noroeste - Avn Mississipi, 1390, Jardim Canadá, Nova Lima / MG - 34.000.000 // Telefones: (31) 3581.1982, 3581.8523.
Regional Nordeste - Rua Conceição Maria Duarte, 710, Honório Bicalho, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3547.5040
Unidade Vila da Serra - Avn. Oscar Niemeyer, 288, Ed Golden Business, Vila da Serra, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3262.1714 / 8875.1183



Secretaria Municipal da Fazenda
Departamento de Rendas Imobiliárias

Município de Nova Lima

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.934.889/0001-17

Certidão Negativa de Débitos Municipais

Tipo de Certidão: **SIMPLES**

Processo Administrativo de referência (se houver): (...)

Validade desta certidão: **30 dias a partir da data de emissão.**

Dados do Proprietário:

Nome do Proprietário(a) de Origem: **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Nome do Transator (caso haja): **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Endereço: **AVN GETULIO VARGAS, 874 - APT. 1701 - FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE - 30.122-020 - MG**

Dados do Imóvel:

Inscrição Cadastral : **01/06/033/5040-001**
Endereço do Imóvel : **ALM CANNOBIO, 105 - VILA ALPINA**
Ref./Quadra/Lote : **00011/0008**
Área Total do Terreno : **1200,00m²**
Fração do Terreno (unidade) : **1200,00m²**
Valor do Terreno (unidade) : **110.521,36**
Área da Edificação : **351,39m²**
Valor da Edificação : **197.850,74**
Valor Venal Total : **308.372,09**

Certidão nº.: 21024/2017

Controle de Autenticidade: **{C587B8A0-5ADE-4C62-ADE3-EC6F4E788950}**

Certifico que para o imóvel de Inscrição Cadastral acima mencionado, inexistente débito impeditivo a expedição desta certidão, referente ao tributo: **IPTU** - Imposto Predial e Territorial Urbano e **TSU** - Taxas de Serviços Urbanos, ressalvado a Fazenda Pública Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Imposto do exercício corrente: Totalmente quitado

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: **http://www.novalima.mg.gov.br => Para o Cidadão => Portal Tributário => Verificar autenticidade da Certidão Negativa/Positiva/Regularidade => digitar o nº do Controle de Autenticidade.**

"Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento."

**Emitida via Internet no site da Prefeitura Municipal de Nova Lima:
www.novalima.mg.gov.br, em 17 de Agosto de 2017.**

Sede - Praça Bernardino de Lima, 80 - Centro - Nova Lima / MG, 34.000-000 // Telefones: (31) 3541.4340, 3541.4346.
Regional Noroeste - Avn Mississipi, 1390, Jardim Canadá, Nova Lima / MG - 34.000.000 // Telefones: (31) 3581.1982, 3581.8523.
Regional Nordeste - Rua Conceição Maria Duarte, 710, Honório Bicalho, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3547.5040
Unidade Vila da Serra - Avn. Oscar Niemeyer, 288, Ed Golden Business, Vila da Serra, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3262.1714 / 8875.1183



Secretaria Municipal da Fazenda
Departamento de Rendas TrIBUTÁRIAS

Município de Nova Lima

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.934.889/0001-17

Certidão Negativa de Débitos Municipais

Tipo de Certidão: **SIMPLES**

Processo Administrativo de referência (se houver): (...)

Validade desta certidão: **30 dias a partir da data de emissão.**

Dados do Proprietário:

Nome do Proprietário(a) de Origem: **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Nome do Transator (caso haja): **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Endereço: **AVN GETULIO VARGAS, 874 - APT. 1701 - FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE - 30.122-020 - MG**

Dados do Imóvel:

Inscrição Cadastral : **01/06/033/5040-001**
Endereço do Imóvel : **ALM CANNOBIO, 105 - VILA AL PINA**
Ref./Quadra/Lote : **00011/0008**
Área Total do Terreno : **1200,00m²**
Fração do Terreno (unidade) : **1200,00m²**
Valor do Terreno (unidade) : **110.521,36**
Área da Edificação : **351,39m²**
Valor da Edificação : **197.850,74**
Valor Venal Total : **308.372,09**

Certidão nº.: 21024/2017

Controle de Autenticidade: {C587B8A0-5ADE-4C62-ADE3-EC6F4E788950}

Certifico que para o imóvel de Inscrição Cadastral acima mencionado, inexistente débito impeditivo a expedição desta certidão, referente ao tributo: **IPTU** - Imposto Predial e Territorial Urbano e **TSU** - Taxas de Serviços Urbanos, ressalvado a Fazenda Pública Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Imposto do exercício corrente: Totalmente quitado

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.novalima.mg.gov.br> => Para o Cidadão => Portal Tributário => Verificar autenticidade da Certidão Negativa/Positiva/Regularidade => digitar o nº do Controle de Autenticidade.

"Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento."

**Emitida via Internet no site da Prefeitura Municipal de Nova Lima:
www.novalima.mg.gov.br, em 17 de Agosto de 2017.**

Sede - Praça Bernardino de Lima, 80 - Centro - Nova Lima / MG - 34.000-000 // Telefones: (31) 3541.4340, 3541.4346.
Regional Noroeste - Avn Mississipi, 1390, Jardim Canadá, Nova Lima / MG - 34.000.000 // Telefones: (31) 3581.1982, 3581.8523.
Regional Nordeste - Rua Conceição Maria Duarte, 710, Honório Bicalho, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3547.5040
Unidade Vila da Serra - Avn. Oscar Niemeyer, 288, Ed Golden Business, Vila da Serra, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3262.1714 / 8375.1183



Município de Nova Lima

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.934.889/0001-17

Secretaria Municipal da Fazenda
Departamento de Rendas Imobiliárias

Certidão Negativa de Débitos Municipais

Tipo de Certidão: **SIMPLES**
Processo Administrativo de referência (se houver): (...) *****
Validade desta certidão: **30 dias a partir da data de emissão.**

Dados do Proprietário:

Nome do Proprietário(a) de Origem: **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**
Nome do Transator (caso haja): **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**
Endereço: **AVN GETULIO VARGAS, 874 - APT. 1701 - FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE - 30.122-020 - MG**

Dados do Imóvel:

Inscrição Cadastral : **01/06/033/5060-001**
Endereço do Imóvel : **ALM CANNOBIO, S/N - VILA ALPINA**
Ref./Quadra/Lote : **00011/0009**
Área Total do Terreno : **1220,00m²**
Fração do Terreno (unidade) : **1220,00m²**
Valor do Terreno (unidade) : **149.817,84**
Área da Edificação : **0,00m²**
Valor da Edificação : **0,00**
Valor Venal Total : **149.817,84**

Certidão nº.: 21030/2017

Controle de Autenticidade: **{EAC97E88-200F-44C4-A764-A163977FA62A}**

Certifico que para o imóvel de Inscrição Cadastral acima mencionado, inexistente débito impeditivo a expedição desta certidão, referente ao tributo: **IPTU** - Imposto Predial e Territorial Urbano e **TSU** - Taxas de Serviços Urbanos, ressalvado a Fazenda Pública Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

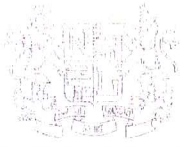
Imposto do exercício corrente: Totalmente quitado

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: **http://www.novalima.mg.gov.br => Para o Cidadão => Portal Tributário => Verificar autenticidade da Certidão Negativa/Positiva/Regularidade => digitar o nº do Controle de Autenticidade.**

"Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento."

**Emitida via Internet no site da Prefeitura Municipal de Nova Lima:
www.novalima.mg.gov.br, em 17 de Agosto de 2017.**

Sede - Praça Bernardino de Lima, 80 - Centro - Nova Lima / MG, 34.000-000 // Telefones: (31) 3541.4340, 3541.4346.
Regional Noroeste - Avn. Mississippi, 1390, Jardim Canadá, Nova Lima / MG - 34.000.000 // Telefones: (31) 3581.1982, 3581.8523.
Regional Nordeste - Rua Conceição Maria Duarte, 710, Honório Bicalho, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3547.5040
Unidade Vila da Serra - Avn. Oscar Niemeyer, 288, Ed Golden Business, Vila da Serra, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3262.1714 / 8875.1183



Município de Nova Lima

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.934.889/0001-17

Secretaria Municipal da Fazenda
Departamento de Rendas Imobiliárias

Certidão Negativa de Débitos Municipais

Tipo de Certidão: **SIMPLES**

Processo Administrativo de referência (se houver): (...)

Validade desta certidão: **30 dias a partir da data de emissão.**

Dados do Proprietário:

Nome do Proprietário(a) de Origem: **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Nome do Transator (caso haja): **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Endereço: **AVN GETULIO VARGAS, 874 - APT. 1701 - FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE - 30.122-020 - MG**

Dados do Imóvel:

Inscrição Cadastral : **01/06/033/5060-001**
Endereço do Imóvel : **ALM CANNOBIO, S/N - VILA ALPINA**
Ref./Quadra/Lote : **00011/0009**
Área Total do Terreno : **1220,00m²**
Fração do Terreno (unidade) : **1220,00m²**
Valor do Terreno (unidade) : **149.817,84**
Área da Edificação : **0,00m²**
Valor da Edificação : **0,00**
Valor Venal Total : **149.817,84**

Certidão nº.: 21030/2017

Controle de Autenticidade: **{EAC97E88-200F-44C4-A764-A163977FA62A}**

Certifico que para o imóvel de Inscrição Cadastral acima mencionado, inexistente débito impeditivo a expedição desta certidão, referente ao tributo: **IPTU** - Imposto Predial e Territorial Urbano e **TSU** - Taxas de Serviços Urbanos, ressalvado a Fazenda Pública Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

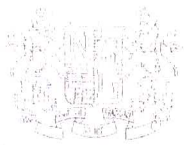
Imposto do exercício corrente: Totalmente quitado

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.novalima.mg.gov.br> => **Para o Cidadão => Portal Tributário => Verificar autenticidade da Certidão Negativa/Positiva/Regularidade => digitar o nº do Controle de Autenticidade.**

"Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento."

**Emitida via Internet no site da Prefeitura Municipal de Nova Lima:
www.novalima.mg.gov.br, em 17 de Agosto de 2017.**

Sede - Praça Bernardino de Lima, 80 - Centro - Nova Lima / MG, 34.000-000 // Telefones: (31) 3541.4340, 3541.4346.
Regional Noroeste - Avn Mississipi, 1390, Jardim Canadá, Nova Lima / MG - 34.000.000 // Telefones: (31) 3581.1982, 3581.8523.
Regional Nordeste - Rua Conceição Maria Duarte, 710, Honório Bicalho, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3547.5040
Unidade Vila da Serra - Avn. Oscar Niemeyer, 288, Ed Golden Business, Vila da Serra, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3262.1714 / 8875.1183



Município de Nova Lima

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.934.889/0001-17

25

Secretaria Municipal da Fazenda
Departamento de Rendas Imobiliárias

Certidão Negativa de Débitos Municipais

Tipo de Certidão: **SIMPLES**

Processo Administrativo de referência (se houver): (...)

Validade desta certidão: **30 dias a partir da data de emissão.**

Dados do Proprietário:

Nome do Proprietário(a) de Origem: **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Nome do Transator (caso haja): **ALBERTO GUIMARAES ANDRADE**

Endereço: **AVN GETULIO VARGAS, 874 - APT. 1701 - FUNCIONARIOS - BELO HORIZONTE - 30.122-020 - MG**

Dados do Imóvel:

Inscrição Cadastral : **01/06/033/5060-001**
Endereço do Imóvel : **ALM CANNOBIO, S/N - VILA ALPINA**
Ref./Quadra/Lote : **00011/0009**
Área Total do Terreno : **1220,00m²**
Fração do Terreno (unidade) : **1220,00m²**
Valor do Terreno (unidade) : **149.817,84**
Área da Edificação : **0,00m²**
Valor da Edificação : **0,00**
Valor Venal Total : **149.817,84**

Certidão nº.: 21030/2017

Controle de Autenticidade: **{EAC97E88-200F-44C4-A764-A163977FA62A}**

Certifico que para o imóvel de Inscrição Cadastral acima mencionado, inexistente débito impeditivo a expedição desta certidão, referente ao tributo: **IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano** e **TSU - Taxas de Serviços Urbanos**, ressalvado a Fazenda Pública Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Imposto do exercício corrente: Totalmente quitado

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.novalima.mg.gov.br> => Para o Cidadão => Portal Tributário => Verificar autenticidade da Certidão Negativa/Positiva/Regularidade => digitar o nº do Controle de Autenticidade.

"Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento."

**Emitida via Internet no site da Prefeitura Municipal de Nova Lima:
www.novalima.mg.gov.br, em 17 de Agosto de 2017.**

Sede - Praça Bernardino de Lima, 80 - Centro - Nova Lima / MG, 34.000-000 // Telefones: (31) 3541.4340, 3541.4346.
Regional Noroeste - Avn Mississipi, 1390, Jardim Canadá, Nova Lima / MG - 34.000.000 // Telefones: (31) 3581.1982, 3581.8523.
Regional Nordeste - Rua Conceição Maria Duarte, 710, Honório Bicalho, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3547.5040
Unidade Vila da Serra - Avn. Oscar Niemeyer, 288, Ed Golden Business, Vila da Serra, Nova Lima / MG - 34000.000 // Tel. (31) 3262.1714 / 8875.1183



Matrícula 29.244 Data 30.03.2000	IMÓVEL			Registro Anterior Matrícula nº 25.646, deste cartório. Livro 2
	Zona/Bairro Lote 09 Rua Aptº Área do Lote	VILA ALPINA Quadra 11 Loja cfe. planta	Índice Secção Nº Sala FR. Ideal	

Proprietário: PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 20.493.516/0001-22; e, MASA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho, inscrita no CNPJ sob nº 17.468.398/0001-98.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 09 da quadra 11, do loteamento denominado Vila Alpina, nesta cidade de Nova Lima-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-Mat.29.244 - Protocolo nº 42.422, em 30.03.2000 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -- Por escritura pública lavrada em notas do 6º ofício de Belo Horizonte em 28.01.2000, às fls. 183/197, Lº 740-N, as proprietárias acima qualificadas, neste ato, representadas por Gabriel Donato de Andrade, Paulo Furtado de Andrade, Pedro Berto da Silva e José Carlos Manetta, respectivamente, dão o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MACHADO MOURÃO FILHO, brasileiro, analista de sistema, cpf 379.377.586-00, casado com Simone Kaukal Valladares Mourão sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à rua Alagoas, 637, apto. 702, bairro Funcionários, em Belo Horizonte MG, em pagamento de parte de uma gleba de terreno medindo 799.658,00m2, pelo preço global de R\$260.421,76, incluindo outros imóveis matriculados neste cartório, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor, conforme guia apresentada e arquivada. Comparecem à escritura como anuentes fiadores Gabriel Donato de Andrade e s/m Vera Furtado de Andrade, e José Carlos Manetta e s/m Mariana Cristina Nascimento Manetta. Consta na escritura que foram apresentadas as CND/INSS nº 003761999-11602005 e 002572000-11602009, emitidas em nome das transmitentes. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*


Av-2-29.244 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento datado de 07/11/2011 e certidão de casamento expedida em 08/11/2001 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 1989 2 00176 154 0024860 93, retifica-se o nome do proprietário constante no R-1, a fim de que conste JOSÉ MACHADO DALLE MASCARENHAS MOURÃO. Emol: R\$10,39; Tfu: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)


Av-3-29.244 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento e certidão de casamento que serviram de base para a Av-2, averba-se a separação judicial de José Machado Dalle Mascarenhas Mourão e Simone Kaukal Valladares Mourão, que voltou a assinar seu nome de solteira Simone Kaukal Valladares, conforme sentença proferida em 21/11/2006 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG. Emol: R\$10,39; Tfu: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

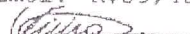
R-4-29.244 - Protocolo nº 100.056, em 12/06/2012 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** JOSÉ MACHADO DALLE MASCARENHAS MOURÃO, já qualificado, e SIMONE KAUKAL VALLADARES, brasileira, advogada, CPF 494.865.606-25; **COMPRADORES:** EMILIO CASTELLAR MACEDO FOUREAUX, médico, CPF 030.810.036-01, e sua mulher MARCIA LOPES DA COSTA FOUREAUX, do lar, CPF 082.738.317-79, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Odilon Braga, 183/302, Anchieta, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/06/033/5060-001; VALOR:** R\$628.000,00, quitados, sendo R\$98.400,79 com recursos

Continua no verso.


REGISTROS E AVERBAÇÕES

próprios, e R\$529.599,21 por meio de financiamento conforme R-5; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, nº 1.4444.0019440-9, celebrado em Belo Horizonte em 14/05/2012. ITBI recolhido no valor de R\$12.600,47; avaliação fiscal R\$628.000,00. Emol: R\$1.337,83; TFJ: R\$883,97. [fas]. Dou Fé. O Oficial: 

R-5-29.244 - Protocolo nº 100.056, em 12/06/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES:** EMILIO CASTELLAR MACEDO FOUREAUX e sua mulher MARCIA LOPES DA COSTA FOUREAUX, já qualificados; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescentadas; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para o R-4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$529.599,21, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa de Juros (%) ao ano: nominal 9,5690 e efetiva 10,0000; Vencimento do 1º encargo mensal: 14/06/2012. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2%. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$662.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$1.337,83; TFJ: R\$883,97. [fas]. Dou Fé. O Oficial: 

Av-6-29.244 - Protocolo nº 132.917, em 29/06/2016 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Conforme autorização expedida em 24/05/2016 pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5. Emol: R\$39,45; TFJ: R\$12,28; Total: R\$51,73. [gpo]. Em 06/07/2016. Dou Fé. O Oficial: 

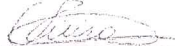
Escrevente Autorizado

R-7-29.244 - Protocolo nº 132.917, em 29/06/2016 - **COMPRA E VENDA - VENDEDORES:** EMILIO CASTELLAR MACEDO FOUREAUX, RG M-8.875.757 SSP/MG, e sua mulher MARCIA LOPES DA COSTA FOUREAUX, RG MG-16.068.948 PC/MG, já qualificados; **COMPRADOR:** ALBERTO GUIMARÃES ANDRADE, brasileiro, divorciado, advogado, RG MG-69.506 SSP/MG, CPF 131.151.206-30, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, 674, 17º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$628.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 18/03/2016, fls. 173/174, Livro 1828 N. ITBI recolhido no valor de R\$13.030,01; avaliação fiscal em R\$649.049,76. Emol: R\$1.729,45; TFJ: R\$1.142,74; Total: R\$2.872,19. [gpo]. Em 06/07/2016. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 29244 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 06 de julho de 2016.


 _____ Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / _____ Meliia Barroso Ribeiro - Substituta /
 _____ Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / _____ Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
 _____ Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / _____ Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada /

Emolumentos: R\$14,89 Recivil: R\$0,89 Taxa fiscalização: R\$5,57 Total: R\$21,35
 172.769 Imfs

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
1º Ofício do Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Seio Eletrônico Nº AUP75455 Cód. Seg.: 8091.8987.3558.8642	
Quantidade de Atos Praticados: 0000	
Emolumentos: R\$1789,99 - TFJ: R\$1162,26	
Valor Final: R\$2952,25	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA LIMA
MG



195.417

Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
29.244	Zona/Bairro	VILA ALPINA	Índice	Matrícula nº 25.646, deste cartório.
Data	Lote	09 Quadra 11	Secção	
30.03.2000	Rua		Nº	Livro 2
	Aptº	Loja	Sala	
	Área do Lote	cfe. planta	FR. Ideal	

Proprietário: PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 20.493.516/0001-22; e, MASA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho, inscrita no CNPJ sob nº 17.468.398/0001-98.

Característicos: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 09 da quadra 11, do loteamento denominado Vila Alpina, nesta cidade de Nova Lima-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-Mat.29.244 - Protocolo nº 42.422, em 30.03.2000 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -- Por escritura pública lavrada em notas do 6º ofício de Belo Horizonte em 28.01.2000, às fls. 183/197, Lº 740-N, as proprietárias acima qualificadas, neste ato, representadas por Gabriel Donato de Andrade, Paulo Furtado de Andrade, Pedro Berto da Silva e José Carlos Manetta, respectivamente, dão o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MACHADO MOURÃO FILHO, brasileiro, analista de sistema, cpf 379.377.586-00, casado com Simone Kaukal Valladares Mourão sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à rua Alagoas, 637, apto. 702, bairro Funcionários, em Belo Horizonte MG, em pagamento de parte de uma gleba de terreno medindo 799.658,00m2, pelo preço global de R\$260.421,76, incluindo outros imóveis matriculados neste cartório, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor, conforme guia apresentada e arquivada. Comparecem à escritura como anuentes fiadores Gabriel Donato de Andrade e s/m Vera Furtado de Andrade, e José Carlos Manetta e s/m Maria Cristina Nascimento Manetta. Consta na escritura que foram apresentadas as CND/INSS nº 003761999-11602005 e 002572000-11602009, emitidas em nome das transmitentes. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*


Av-2-29.244 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento datado de 07/11/2011 e certidão de casamento expedida em 08/11/2001 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 1989 2 00176 154 0024860 93, retifica-se o nome do proprietário constante no R-1, a fim de que conste JOSÉ MACHADO DALLE MASCARENHAS MOURÃO. Emol: R\$10,39; Tfu: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)


Av-3-29.244 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento e certidão de casamento que serviram de base para a Av-2, averba-se a separação judicial de José Machado Dalle Mascarenhas Mourão e Simone Kaukal Valladares Mourão, que voltou a assinar seu nome de solteira Simone Kaukal Valladares, conforme sentença proferida em 21/11/2006 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG. Emol: R\$10,39; Tfu: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

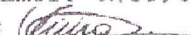
R-4-29.244 - Protocolo nº 100.056, em 12/06/2012 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** JOSÉ MACHADO DALLE MASCARENHAS MOURÃO, já qualificado, e SIMONE KAUKAL VALLADARES, brasileira, advogada, CPF 494.865.606-25; **COMPRADORES:** EMILIO CASTELLAR MACEDO FOUREAUX, médico, CPF 030.810.036-01, e sua mulher MARCIA LOPES DA COSTA FOUREAUX, do lar, CPF 082.738.317-79, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Odilon Braga, 183/302, Anchieta, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/06/033/5060-001; **VALOR:** R\$628.000,00, quitados, sendo R\$98.400,79 com recursos

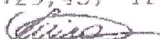
Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

próprios, e R\$529.599,21 por meio de financiamento conforme R-5; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, nº 1.4444.0019440-9, celebrado em Belo Horizonte em 14/05/2012. ITBI recolhido no valor de R\$12.600,47; avaliação fiscal R\$628.000,00. Emol: R\$1.337,83; TFI: R\$883,97. [fas]. Dou Fé. O Oficial: 

R-5-29.244 - Protocolo nº 100.056, em 12/06/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** EMILIO CASTELLAR MACEDO FOUREAUX e sua mulher MARCIA LOPES DA COSTA FOUREAUX, já qualificados; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para o R-4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$529.599,21, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa de Juros (%) ao ano: nominal 9,5690 e efetiva 10,0000; Vencimento do 1º encargo mensal: 14/06/2012. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2%. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$662.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$1.337,83; TFI: R\$883,97. [fas]. Dou Fé. O Oficial: 

Av-6-29.244 - Protocolo nº 132.917, em 29/06/2016 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 24/05/2016 pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5. Emol: R\$39,45; TFI: R\$12,28; Total: R\$51,73. [gpo]. Em 06/07/2016. Dou Fé. O Oficial: 

R-7-29.244 - Protocolo nº 132.917, em 29/06/2016 - COMPRA E VENDA - **VENEDORES:** EMILIO CASTELLAR MACEDO FOUREAUX, RG M-8.875.757 SSP/MG, e sua mulher MARCIA LOPES DA COSTA FOUREAUX, RG MG-16.068.948 PC/MG, já qualificados; **COMPRADOR:** ALBERTO GUIMARÃES ANDRADE, brasileiro, divorciado, advogado, RG MG-69.506 SSP/MG, CPF 131.151.206-30, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, 874, 17º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$628.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 18/03/2016, fls. 173/174, Livro 1828 N. ITBI recolhido no valor de R\$13.030,01; avaliação fiscal em R\$649.049,76. Emol: R\$1.729,45; TFI: R\$1.142,74; Total: R\$2.872,19. [gpo]. Em 06/07/2016. Dou Fé. O Oficial: 



195.417

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 195.417

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL CONFORME QUESITO

Certifico, conforme quesito apresentado pela parte, que após rever nesta Serventia os Livros de Registros Imobiliários existentes, sob minha guarda e responsabilidade, referente ao Lote 09, Quadra 11, Bairro Vila Alpina, encontrei a matrícula nº 29244, cuja cópia fiel é a que consta nesta certidão. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição fornecida pelo requerente. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 26 de setembro de 2017.

Cláudio Barroso Ribeiro

 Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
 Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
 Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$28,13 Recivil: R\$1,69 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$35,84
195.417 kmrs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºBPF68200 Cód. Seg.: 9493-5623-2065-4407
Quantidade de Atos Praticados:1 Emolumentos: R\$29,82 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$35,84 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

47



195.097

Matrícula 29.245	IMÓVEL	Registro Anterior
Data 30.03.2000	Zona/Bairro VILA ALPINA Lote 10 Quadra 11 Rua Aptº Loja Área do Lote cfc. planta	Mat. 25.646 deste Cartório. Livro 2
	Índice Secção Nº Sala FR. Ideal	

Proprietário PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 20.493.516/0001-22; e, MASA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho, inscrita no CNPJ sob nº 17.468.398/0001-98.

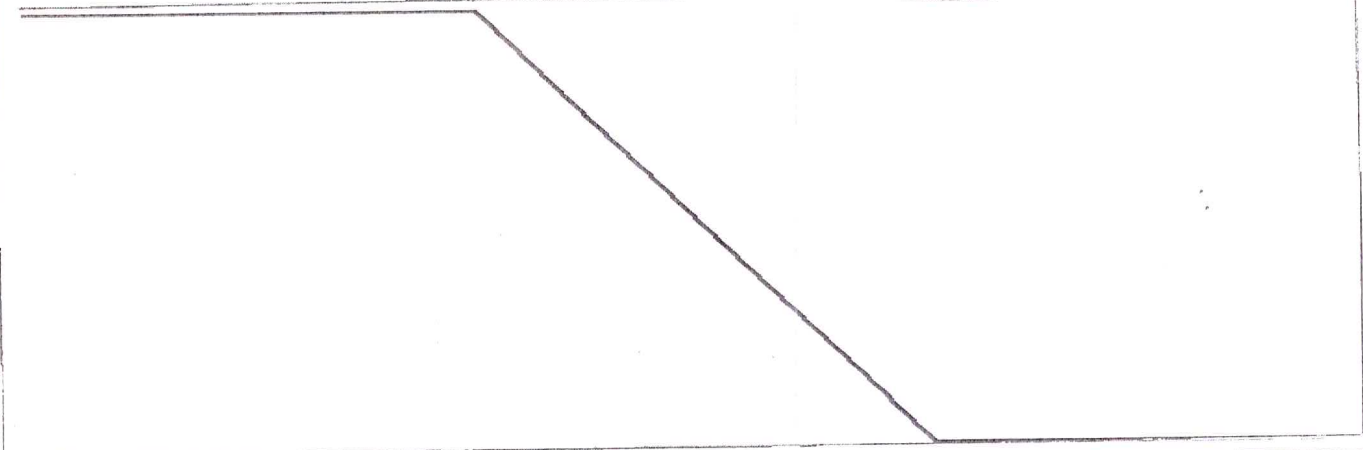
Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 10 da quadra nº 11, do loteamento denominado Vila Alpina, nesta cidade de Nova Lima-MG, com área, limites e confrontações de acordo com o planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-29.245 - Protocolo nº 42.422, em 30.03.2000 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte em 28.01.2000, às fls. 183/197, Lº 740-N, as proprietárias acima qualificadas, neste ato representadas por Gabriel Donato de Andrade, Paulo Furtado de Andrade, Pedro Berto da Silva, e, José Carlos Manetta, respectivamente, dão o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MACHADO MOURÃO FILHO, brasileiro, analista de sistema, cpf 379.377.586-00, casado com Simone Kaukal Valladares Mourão sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à rua Alagoas, 637, apto 702, bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, em pagamento de parte de uma gleba de terreno medindo 799.658,00 m2, pelo preço global de R\$260.421,76, incluindo outros imóveis matriculados neste cartório, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor, conforme guia apresentada e arquivada. Comparecem à escritura como anuentes fiadores Gabriel Donato de Andrade e sua mulher Vera Furtado de Andrade, e, José Carlos Manetta e sua mulher Maria Cristina Nascimento Manetta. Consta na escritura que foram apresentadas as CND/INSS nº 003761999-11602005 e 002572000-11602009, emitidas em nome das Transmitedentes. Dou fé.
O Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-29.245 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento datado de 07/11/2011 e certidão de casamento expedida em 08/11/2001 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 1989 2 00176 154 0024860 93, retifica-se o nome do proprietário constante no R-1, a fim de que conste JOSÉ MACHADO DALLE MASCARENHAS MOURÃO. Emol: R\$10,39; TFCJ: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

Av-3-29.245 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento e certidão de casamento que serviram de base para a Av-2, averba-se a separação judicial de José Machado Dalle Mascarenhas Mourão e Simone Kaukal Valladares Mourão, que voltou a assinar seu nome de solteira Simone Kaukal Valladares, conforme sentença proferida em 21/11/2006 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG. Emol: R\$10,39; TFCJ: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substitutata)





195.097

FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 195.097**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL CONFORME QUESITO**

Certifico, conforme quesito apresentado pela parte, que após rever nesta Serventia os Livros de Registros Imobiliários existentes, sob minha guarda e responsabilidade, referente ao Lote 10, Quadra 11, Bairro Vila Alpina, encontrei a matrícula nº 29245, cuja cópia fiel é a que consta nesta certidão. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição fornecida pelo requerente. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 20 de setembro de 2017.

Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$28,13 Recivil: R\$1,69 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$35,84
195.097 nco

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºBPF66561 Cód. Seg.: 3426-0201-4274-3343
Quantidade de Atos Praticados:1 Emolumentos: R\$29,82 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$35,84 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



195.097

Matrícula	IMÓVEL		Registro Anterior
29.245	Zona/Bairro VILA ALPINA	Índice	Mat. 25.646 deste Cartório.
Data	Lote 10 Quadra 11	Seção	Livro 2
30.03.2000	Rua	Nº	
	Aptº Loja	Sala	
	Área do Lote efc. planta	FR. Ideal	

Proprietário **PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 20.493.516/0001-22; e, **MASA EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Brumadinho, inscrita no CNPJ sob nº 17.468.398/0001-98.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 10 da quadra nº 11, do loteamento denominado Vila Alpina, nesta cidade de Nova Lima-MG, com área, limites e confrontações de acordo com o planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-29.245 - Protocolo nº 42.422, em 30.03.2000 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por escritura pública lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte em 28.01.2000, às fls. 183/197, Lº 740-N, as proprietárias acima qualificadas, neste ato representadas por Gabriel Donato de Andrade, Paulo Furtado de Andrade, Pedro Berto da Silva, e José Carlos Manetta, respectivamente, dão o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ MACHADO MOURÃO FILHO**, brasileiro, analista de sistema, cpf 379.377.586-00, casado com Simone Kaukal Valladares Mourão sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à rua Alagoas, 637, apto 702, bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG, em pagamento de parte de uma gleba de terreno medindo 799.658,00 m2, pelo preço global de R\$260.421,76, incluindo outros imóveis matriculados neste cartório, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor, conforme guia apresentada e arquivada. Comparecem à escritura como anuentes fiadores Gabriel Donato de Andrade e sua mulher Vera Furtado de Andrade, e José Carlos Manetta e sua mulher Maria Cristina Nascimento Manetta. Consta na escritura que foram apresentadas as CND/INSS nº 003761999-11602005 e 002572000-11602009, emitidas em nome das Transmitedentes. Dou fé.
O Oficial *[Assinatura]*

Av-2-29.245 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento datado de 07/11/2011 e certidão de casamento expedida em 08/11/2001 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 1989 2 00176 154 0024860 93, retifica-se o nome do proprietário constante no R-1, a fim de que conste **JOSÉ MACHADO DALLE MASCARENHAS MOURÃO**. Emol: R\$10,39; TFCJ: R\$3,27. [vfl]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

Av-3-29.245 - Protocolo nº 95.634, em 08/11/2011 - Conforme requerimento e certidão de casamento que serviram de base para a Av-2, averba-se a **separação judicial** de José Machado Dalle Mascarenhas Mourão e Simone Kaukal Valladares Mourão, que voltou a assinar seu nome de solteira Simone Kaukal Valladares, conforme sentença proferida em 21/11/2006 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG. Emol: R\$10,39; TFCJ: R\$3,27. [vfl]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

